



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Dois Irmãos das Missões

Poder Legislativo DOIS IRMÃOS DAS MISSÕES
PROTOCOLO Nº 4099
Data 04/12/25 Hora 11:52
Servidor Responsável
Mariza de Fátima Duarte Lampert
Aux. Sec. Complementares
Mat. 90650
Dois Irmãos das Missões/RS

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 074/2025.

DE 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

“INSTITUI A CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DECORRENTE DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA DE RUAS DA CIDADE E Á OUTRAS PROVIDENCIAS.

MAURO PROCÓPIO FORTES DE QUADROS, Prefeito Municipal de Dois Irmãos das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara de Vereadores APROVOU e EU SANCIONO E PROMULGO a seguinte **LEI**

Art. 1º. Fica instituída a Contribuição de Melhoria, decorrente da execução de pavimentação asfáltica das ruas 20 de Março, Giovani Aguiar Freitas e Vivaldino Gomes Martins, nos trechos definidos pelo memorial descritivo em anexo, nesta cidade de Dois Irmãos das Missões-RS, conforme planilhas de projetos de pavimentação de vias em anexo em anexo, que são partes integrantes da presente lei.

Parágrafo único: A contribuição de melhoria é instituída para fazer frente ao custo da obra pública, de que decorra valorização imobiliária, tendo como limite total da despesa realizada e como, limite individual o valor que a obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Art. 2º. O Poder Executivo fará publicar edital, na forma do artigo 97 da Lei 241/97, com os seguintes elementos:

- I - delimitação das áreas direta e indiretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;
- II - memorial descritivo do projeto;
- III - orçamento total ou parcial dos custos das obras;
- IV - determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados;
- V - delimitação da zona beneficiada;
- VI - determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas;
- VII - relação de todos os imóveis atingidos pela contribuição de melhoria;

(55) 2210.0050 | (55) 2210.0051

Rua Valter Santos Oliveira, 7 - CEP 98385-000
Dois Irmãos das Missões - RS

www.doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br

administracao@doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE
DOIS IRMÃOS DAS MISSÕES
Trabalho e Compromisso para o bem de TODOS





Estado do Rio Grande do Sul

Município de Dois Irmãos das Missões

VIII - prazo e condições de pagamento;

IX - fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, para impugnação em conformidade com o artigo 82, inciso II do CTN

X - percentual de participação do Município, que será de 90% (Noventa), por cento considerando a capacidade contributiva dos contribuintes e a valorização dos imóveis da área urbana os contribuintes arcarão com 10% (dez) por cento do valor da obra.;

XI- parcela de contribuição de melhoria, referente a cada imóvel beneficiado, na forma do plano de rateio, que será estabelecido em audiência pública.

§1º. O edital deverá ser publicado antes da realização da obra e da efetiva cobrança da contribuição de melhoria do contribuinte.

§2º. As impugnações deverão ser dirigidas à Administração em petição fundamentada, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

§3º. A petição do parágrafo anterior, com fins de impugnar o edital, suspenderá os efeitos do mesmo sobre o requerente em quanto não for julgado o mérito, sendo vedada à cobrança da contribuição de melhoria durante a suspensão.

§4º. Uma vez julgada a petição nas instâncias administrativas cabíveis só poderá o interessado recorrer na esfera judicial.

§5º. Não será, novamente, atualizado o valor devido pela contribuição de melhoria, após a publicação do edital mesmo quando o requerimento não for provido.

§6º. No prazo da impugnação o contribuinte poderá reclamar sobre:

- I - erro na localização e metragem da testada do imóvel;
- II - divergência sobre os materiais citados no memorial descritivo e os aplicados na obra;
- III - valor da parcela da Contribuição de Melhoria;
- IV - Divergência sobre a valorização imobiliária decorrente da obra pública;

Art. 3º. A contribuição de melhoria tem como fato gerador a valorização imobiliária, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Parágrafo único. O cálculo da Contribuição de Melhoria será, individualmente, determinado pelo rateio das despesas realizadas, tendo como limite o custo da obra, que será determinada pelo que se refere o inciso "III", caput, do artigo 2º, pelos imóveis situados na zona beneficiada direta ou indiretamente.

Art. 4º. Por ocasião da obra, cada contribuinte ou responsável será notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seus pagamentos e dos elementos que integraram o respectivo cálculo.

(55) 2210.0050 | (55) 2210.0051

Rua Valter Santos Oliveira, 7 - CEP 98385-000
Dois Irmãos das Missões - RS

www.doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br

administracao@doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br





Estado do Rio Grande do Sul

Município de Dois Irmãos das Missões

Art. 5º. Os pagamentos da contribuição ora instituída, poderão ser realizados da seguinte forma:


a) À vista em parcela única terá ainda o desconto de 20% de desconto, após a publicação do edital.

b) Pagamento parcelado em 24 (vinte e quatro) vezes fixas para o contribuinte que possuir terreno com fachada de 15 metros, e de 36 (trinta e seis) vezes fixas para os que possuírem fachadas com metragem superior a 15 metros, vencendo a primeira 60 após dias após a conclusão da obra acrescidos de juros e correção monetária conforme expresso no CTM;

Art. 6º. As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotação orçamentária própria constante no orçamento.

Art.7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
DOIS IRMÃOS DAS MISSÕES-RS, 04 DE DEZEMBRO DE 2025.**


MAURO PROCÓPIO FORTES DE QUADROS
PREFEITO MUNICIPAL





Estado do Rio Grande do Sul

Município de Dois Irmãos das Missões

JUSTIFICATIVAS AO PRESENTE PROJETO DE LEI

CONSIDERANDO, que o Município recebeu recursos para pavimentação de ruas, onde beneficiará os moradores desse trecho

CONSIDERANDO, a valorização da área beneficiada

CONSIDERANDO, ser a meta da administração levar melhoria de qualidade de vida aos moradores da cidade,

PROPOMOS, a aprovação do presente projeto

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

DOIS IRMÃOS DAS MISSÕES-RS, 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

MAURO PROCÓPIO FORTES DE QUADROS
PREFEITO MUNICIPAL

(55) 2210.0050 | (55) 2210.0051

Rua Valter Santos Oliveira, 7 - CEP 98385-000
Dois Irmãos das Missões - RS

www.doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br

administracao@doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE
DOIS IRMÃOS DAS MISSÕES
Trabalho e Compromisso PARA o bem de TODOS

